

**Ining d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 3. rujna 2024. do 15. siječnja 2025.

21. veljače 2024. završena je prodaja elektroničkim putem pred FINA-om preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 9, površine 3,32 čm, označene u planu posebnih dijelova bojom smeđa 232 u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 14, površine 1,61 čm, označeno u planu posebnih dijelova bojom smeđa 212, u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u 1/2 dijela

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela.

i to na način da je kupac Ranko Medved nakon što je ponudio najveće iznose i nekretnine su mu dosuđene, odustao od polaganja ostatka kupovnine, pa samim tim prodaja nije uspjela, tako da će se ista trebati ponoviti pred FINA-om.

Sud je rješenjem od 26. srpnja 2024. oglasio prodaju gore navedenih nekretnina nevažećom, a za nekretninu , a za nekretninu 9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 9, površine 3,32 čm, označene u planu posebnih dijelova bojom smeđa 232, u ½ suvlasničkog dijela rješenjem od 29. studenog 2024., pa će po pravomoćnosti navedenih rješenja naložiti Financijskoj agenciji ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu pod istim uvjetima prodaje pod kojima je Financijska agencija prodavala u postupku prve prodaje gore navedenih nekretnina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 9, površine 3,32 čm, označene u planu posebnih dijelova bojom smeđa 232 u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 14, površine 1,61 čm, označeno u planu posebnih dijelova bojom smeđa 212, u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u 1/2 dijela

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m2, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m2, u ½ suvlasničkog dijela.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15. siječnja 2025. do 15. travnja 2025.**

Predlaže se naslovnome sudu dostaviti FINA-i prijedlog radi ponavljanja prodaje nekretnina koje su preostale u stečajnoj masi:

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 9, površine 3,32 čm, označene u planu posebnih dijelova bojom smeđa 232 u  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu (razine -1) oznake spremište 14, površine 1,61 čm, označeno u planu posebnih dijelova bojom smeđa 212, u  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u  $\frac{1}{2}$  dijela

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m<sup>2</sup>, u  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 15. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher